

WERKOMSCHRIJVING: deelopdracht Factorij 2025

Project: Factorij – De Schutterij, Landjuweel en Vendelier (asfalt onderhoudswerkzaamheden)

Onderdeel van: Raamovereenkomst asfaltverhardingen 2025-2029

Locatie: Industrierrein de Factorij

Omschrijving werkzaamheden

- Frezen van bestaande asfaltverharding (twee lagen), freesdiepte ca. 80 mm. Uitgaand van teervrij asfalt, CROW 210 onderzoeken zijn uitgezet.
- Aanbrengen van twee nieuwe lagen asfalt in WMA, totale dikte ca. 85 mm in 2 lagen 50 mm AC-TL en 35 mm AC-DL (constructiehoogte +5 mm t.o.v. bestaande situatie).
- Vervangen van alle goottegels (volledige gootlaag incl. stellaag).
- Plaatselijk herstellen van banden (type 18/20-25 cm), ter plaatse beoordelen tijdens schouw in overleg met directie. Incl inboet van 10%.
- Aannemer levert nieuwe (inboet)uitgewassen banden (18/20-25 type). OG zorgt dat deze bij de leverancier op afroep staan.
- Plaatselijk herstellen en of richten van kolken met inboet.
- Vervangen vierkanten putranden voor ronde GBS.
- Rekening houden met een klein percentage (2%) reparaties in de onderlaag. Deze worden gezamenlijk tijdens de schouw na het frezen bepaald.

Uitgangspunten en bijzonderheden

- De uitvoering betreft drie wegen: De Schutterij, Landjuweel en Vendelier.
- Omdat het nieuwe asfalt 5 mm omhoog komt aandacht voor aansluitingen op bestaande elementenverhardingen en inritten.
- Bereikbaarheid voor bedrijven dient overdag zoveel mogelijk gewaarborgd te blijven. Het freeswerk en de asfaltwerkzaamheden moeten in de nacht tussen 20.00 uur en 5.00 uur uitgevoerd worden. De exacte planning direct na gunning in overleg met de directie bepalen.
- De afstemming met de stakeholders wordt door de gemeente verzorgd. De bewonerscommunicatie (o.a. bewonersavond) is hier een onderdeel van.
- De noodzakelijke onderzoeken zijn voor de werkzaamheden in 2025 door de gemeente zelf uitgevoerd en worden na gunning gedeeld met de aannemer.
- Werkplanning en fasering in overleg met de directie. De ON moet wel met capaciteit rekening houden dat de asfaltwerkzaamheden voor eind okt gereed zijn. Bijkomende werkzaamheden mogen maximaal 2 weken uitlopen. OG mag uitgaan van 2 faseringen in het werk om de bereikbaarheid te waarborgen.

Bijzonder aandachtspunten voor uitvoering

- Omdat de opdrachtgever nog dit najaar de werkzaamheden op de Factorij wil laten uitvoeren is het CROW 210 onderzoek nog lopende. Deze wordt direct na gunning gedeeld maar de uitgangspunten zijn al opgenomen in de deelopdracht.
- Als bijlage wordt er een concept deelopdracht (PDF) meegeleverd en een concept uitvoeringsontwerp (UO). Beide moeten nog gezamenlijk worden vastgesteld. Het is de bedoeling dat de ON de deelopdracht definitief maakt in OMOP.nl en het UO-concept beoordeelt en deze waar nodig aanvult. OG zal de CAD tekening hiervoor aanleveren.